0401158301003002411537

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1158

30 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2642

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως Νιγρίτας, Δήμου Νιγρίτας, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,9.11,29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 (παρ. 1 έως 4 και 6) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα του άρθρου 29.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

8. Την 27463/1246/29.4.1987 (ΦΕΚ 488 Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νιγρίτας (Ν.Σερρών)».

9. Την 3750/1.8.2002 (ΦΕΚ 710 Δ) Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας, Δήμου Νιγρίτας, Ν.Σερρών»

10. Τις. 158/1995, 276/1995, 277/1995, 219/1996, 60/1997, 183/1997, 215/1997, 28/1998, 303/2000 και 304/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

11. Τις 36/18.6.97, 81/28.9.98, 8/30.3.99 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Σερρών.

12. Την 155/2003 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κ.Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄107/97).

14. Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β') απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ Α'38/97).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλης Νιγρίτας, του Δήμου Νιγρίτας Νομού Σερρών με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πάρκων, χώρου εκπαίδευσης, χώρου περίθαλψης και χώρου εκκλησίας, όπως φαίνεται στα οκτώ πρωτότυπα διαγράμματα (τα υπ' αρίθ.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10) με κλίμακα 1:1000 καθώς και στον συνοπτικό χάρτη με κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Στην υπό έγκριση περιοχή επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και επτά (7) μ. όπως σημειώνεται στα οκτώ τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. αρτιότητα οικοπέδων

ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Γ. Ορίζονται δύο τομείς συντελεστών δόμησης που η θέση και η έκτασή τους φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Τομέας VI

Ορίζονται μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Τομέας VII

Ορίζονται μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο (2) μέτρα.

Ε. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος ορόφου ορίζεται 2.90 μέτρα.

ΣΤ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

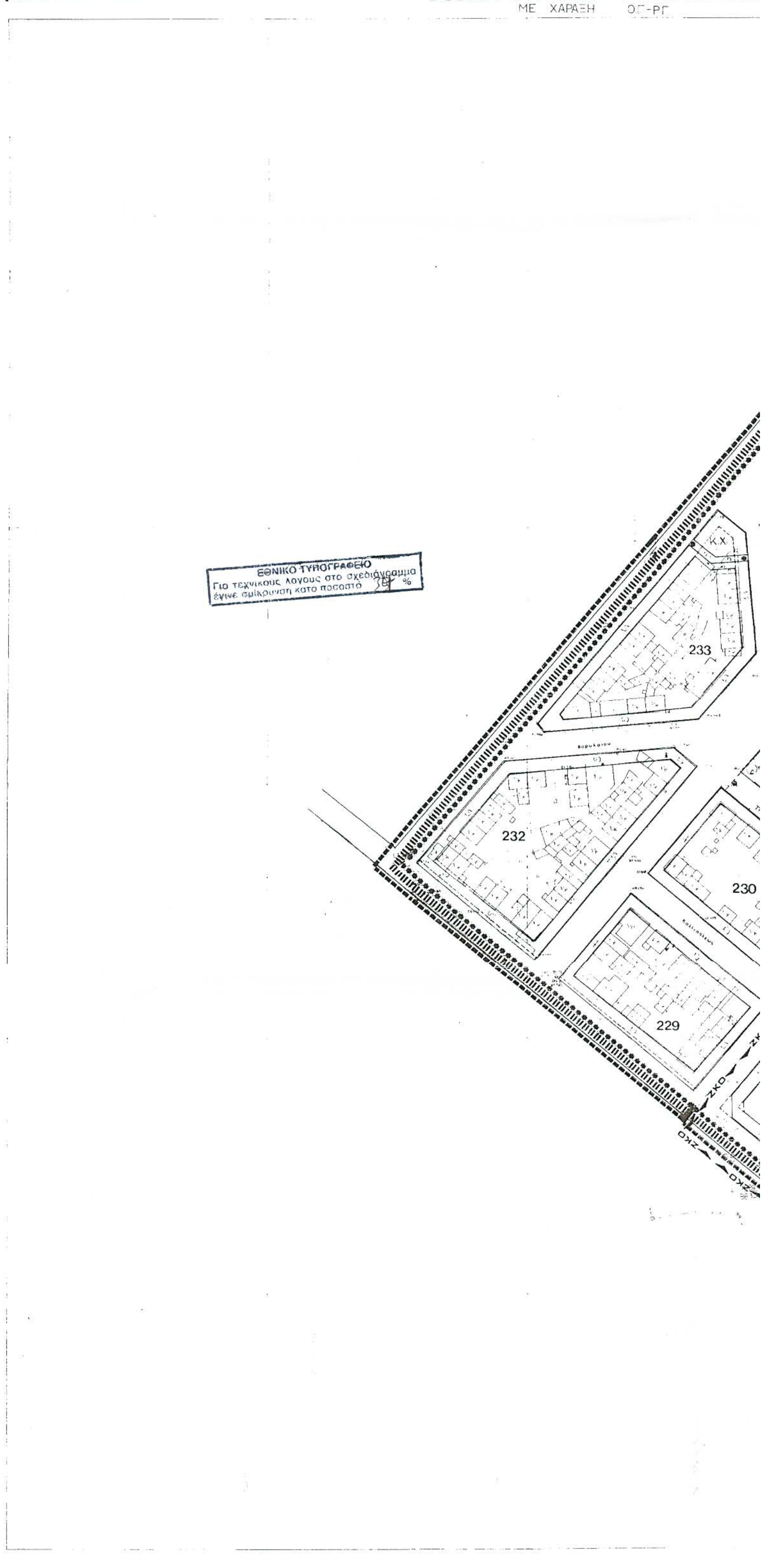
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

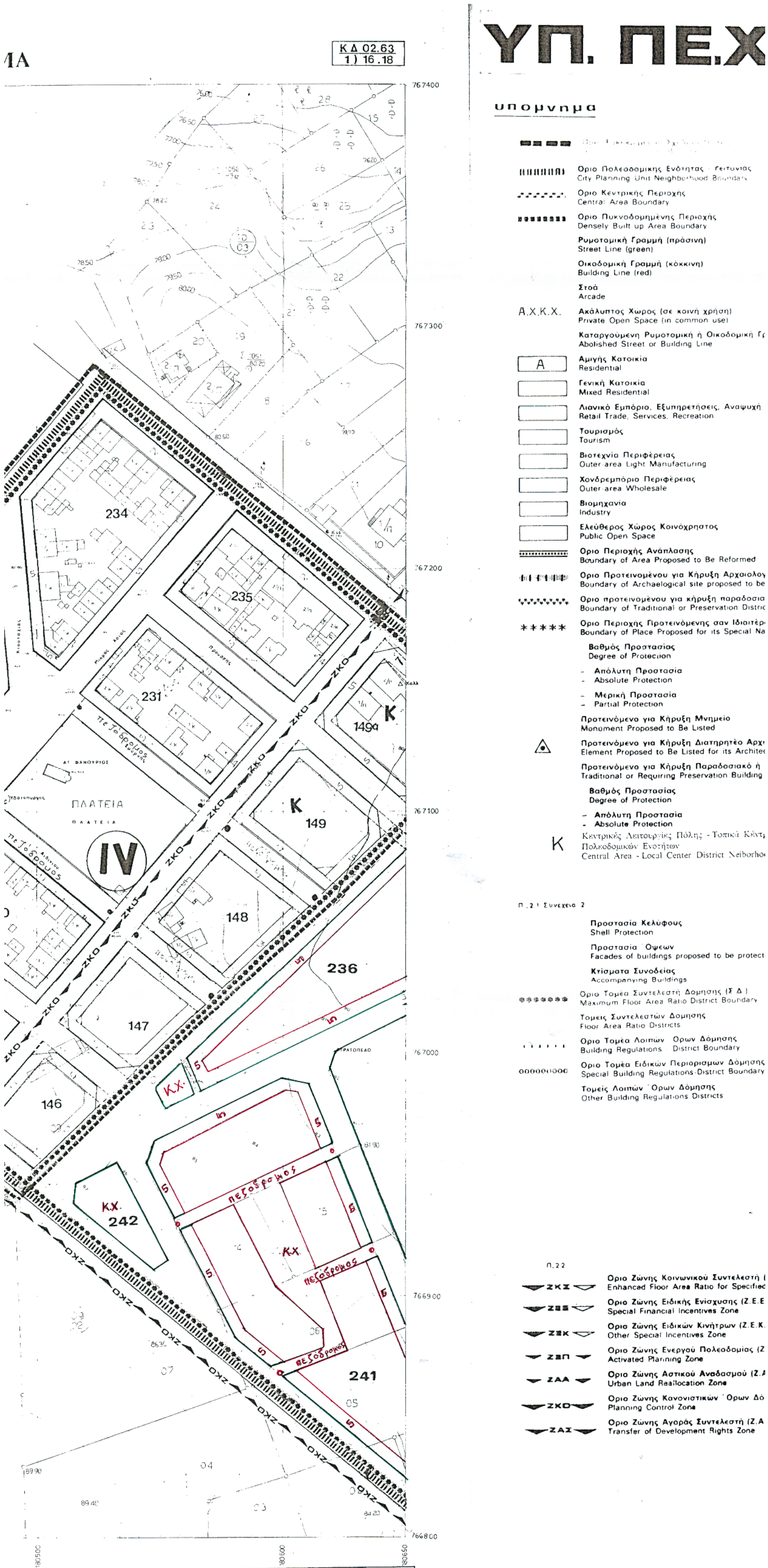
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ10° Αθηνων
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000



ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Ημερομηνια συνταξης		Ιανουάριος 1994

ΧΩ.ΔΕ.

τυνίας
ndary

δομική Γραμμή

Αναψυχή

eformed
Αρχαιολογικού Χώρου
osed to be listed
αραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
ion District Proposed to Be Listed
Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Special Natural Beauty

o
ητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
s Architectural or Natural Value
σιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Building Proposed to Be Listed

ικά Κέντρα
Neiborhood

be protected

(Σ Δ)
oundary

ης
dary
Δόμησης
Boundary

τελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Specified Target Groups Zone
ης (Ζ.Ε.Ε.)
one
ων (Ζ.Ε.Κ.)
δομίας (Ζ.Ε.Γι.)
σμού (Ζ.Α.Α.)
Ορων Δόμησης
εστή (Ζ.Α.Σ.)
ts Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2.00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Ι ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα
Ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής

Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘ...
Ο Προϊστάμενος ...
ΠΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ -

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομή πινακίδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

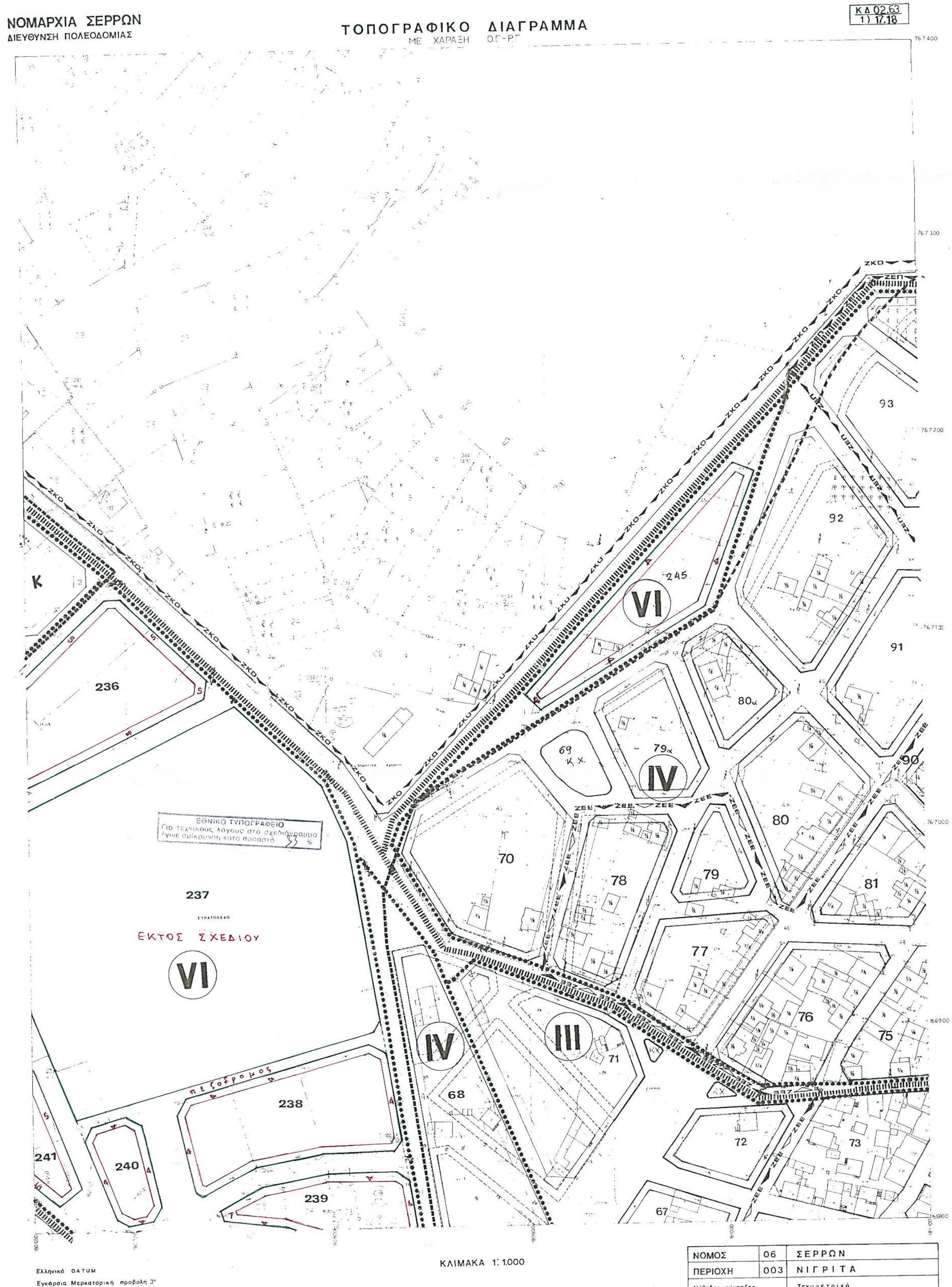
ομάδα εργασίας

Μήτσου Ιωάννα — αρχιτέκτων
Κατσιμίγας Κων/νος — αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας — πολιτικός μηχανικός
Αβρίμης Γεώργιος — τοπογράφος
Ζαρίμπας Αθανάσιος — μηχανολόγος
Σταθακόπουλος Πάνος — αρχιτέκτων - πολεοδόμος - κοινωνιολόγος ως ειδικός σύμβουλος

γ1 φάση

πινακίδα	
1	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλίμακα 1:1000	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neibrhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Ι ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≯ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής
Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Ω. Κ.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αβρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα 2 — Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

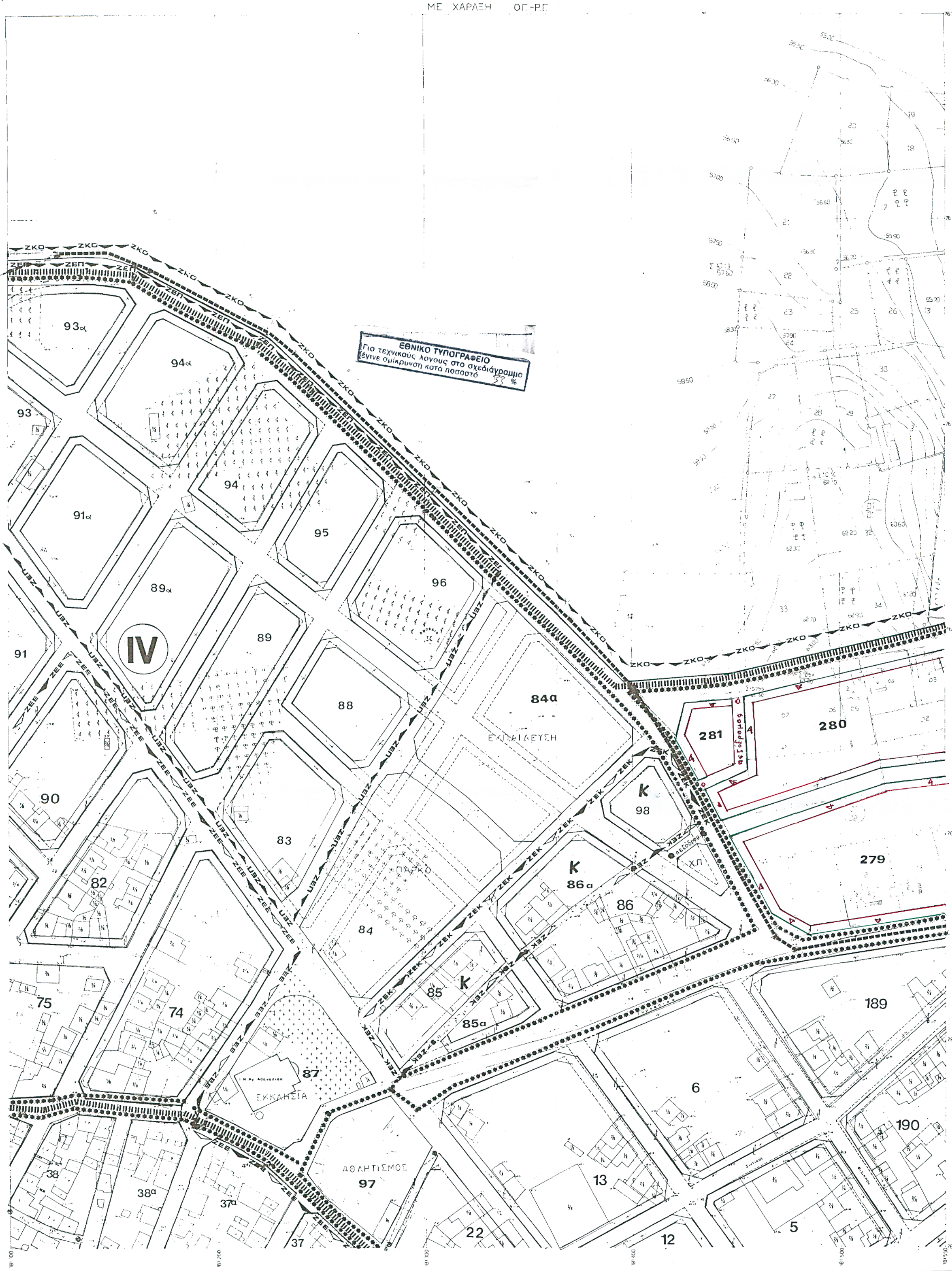
κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

Κ.Δ. 02.63
1) 18.18



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ/0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του καννάβου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Ημερομηνία σύνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πολεως / Approved Town Plan Boundary
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Α Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ***** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων / Central Area - Local Center District Neiborhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Π.2.2

- ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Reallocation Zone
- ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης / Planning Control Zone
- ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεως	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης , < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής
Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2692/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
μηχ. με βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

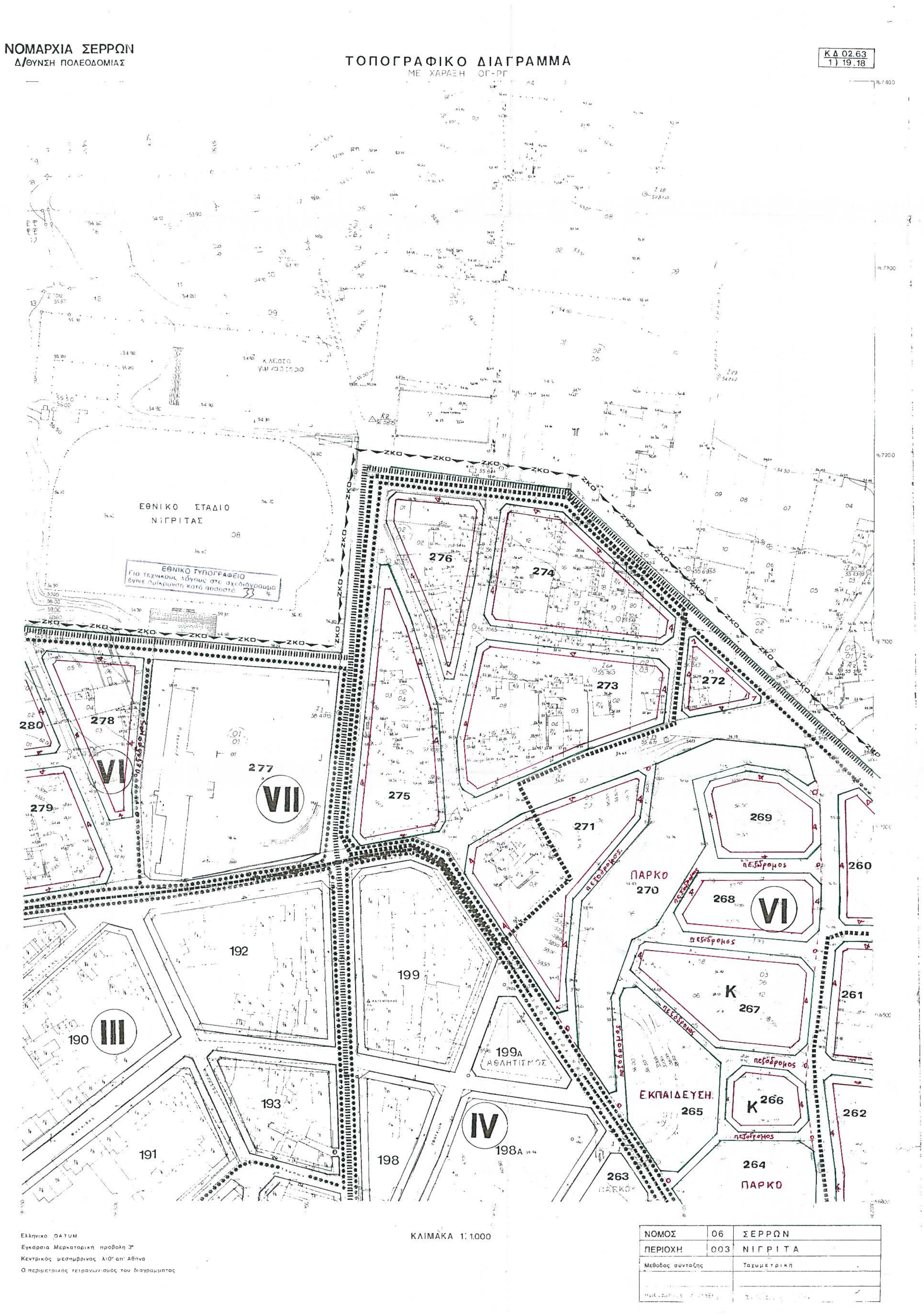
ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα	
3	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1: 1000	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
Κ Δ 02.63
1) 19.18
ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ZKO
276
274
273
272
278
280
277
VII
VI
279
275
271
269
260
ΠΑΡΚΟ
270
268
192
199
K
267
261
III
190
199Α
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
193
IV
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
265
266
262
191
198
198Α
263
264
ΠΑΡΚΟ
πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ 06 ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 003 ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνια Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π 2 Συνεχεια 2

Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεις	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτα
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642-29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

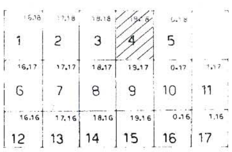
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής

Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

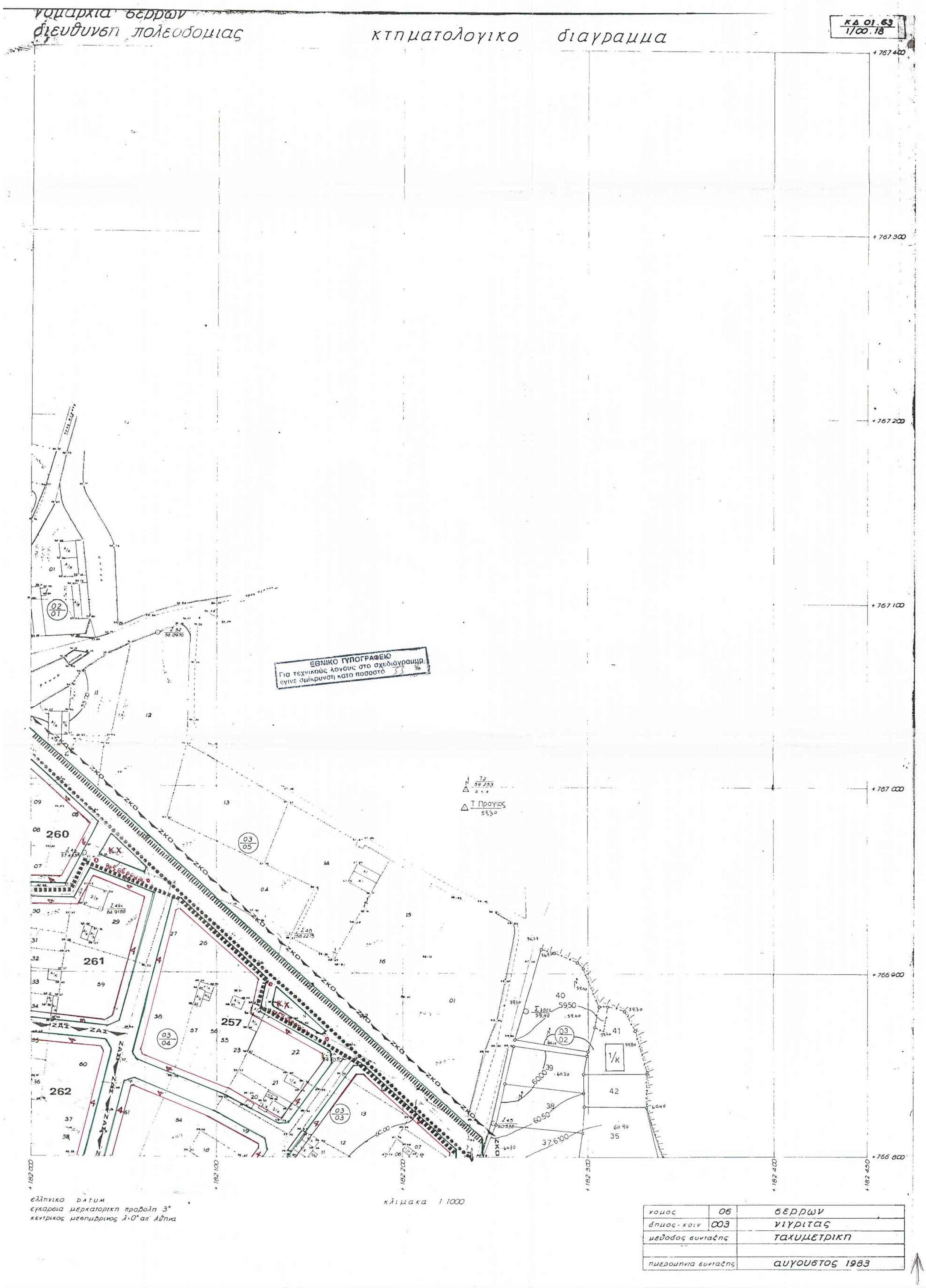
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ



Μπιτσου Ιωαννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγος Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Χαρίμπος Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

4


νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα
ΚΔ 01.63
1/00.18
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
Τ Προγιος
ΖΚΟ
260
261
262
257
ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
κλιμακα 1:1000
νομος 06 σερρων
δημος-κοιν 003 νιγριτας
μεθοδος συνταξης ταχυμετρικη
ημερομηνια συνταξης αυγουστος 1983

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

... για Κήρυξη Μνημειο
... to Be Listed

... για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
... to Be Listed for its Architectural or Natural Value

... για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
... Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Π 2 1 Συνεχεια 2

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπών Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Π 2 2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8.5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής
Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτα
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18	17.18	18.18	19.18	0.18	
1	2	3	4	5	
16.17	17.17	18.17	19.17	0.17	1.17
6	7	8	9	10	11
16.16	17.16	18.16	19.16	0.16	1.16
12	13	14	15	16	17

ομαδα εργασιας

Μπτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

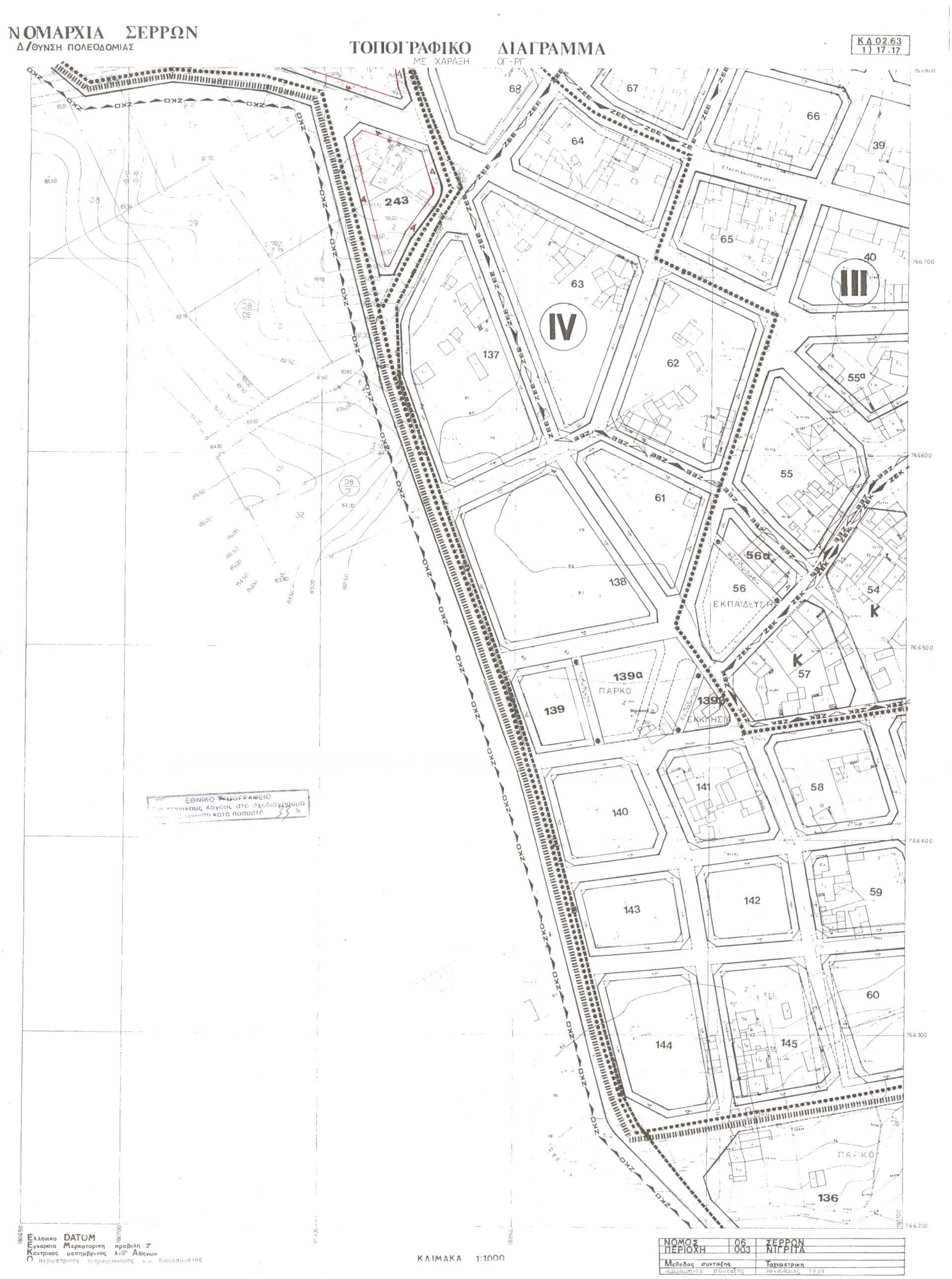
γ! φάση

πινακιδα 5

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
ΚΔ 02.63
1) 17.17
IV
III
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° Αθηνών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 06 ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 003 ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης Τοπογραφική

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιὰς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

A.X.K.X. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

***** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

K Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομεις Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης , < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτα
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος [illegible]
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής
Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας

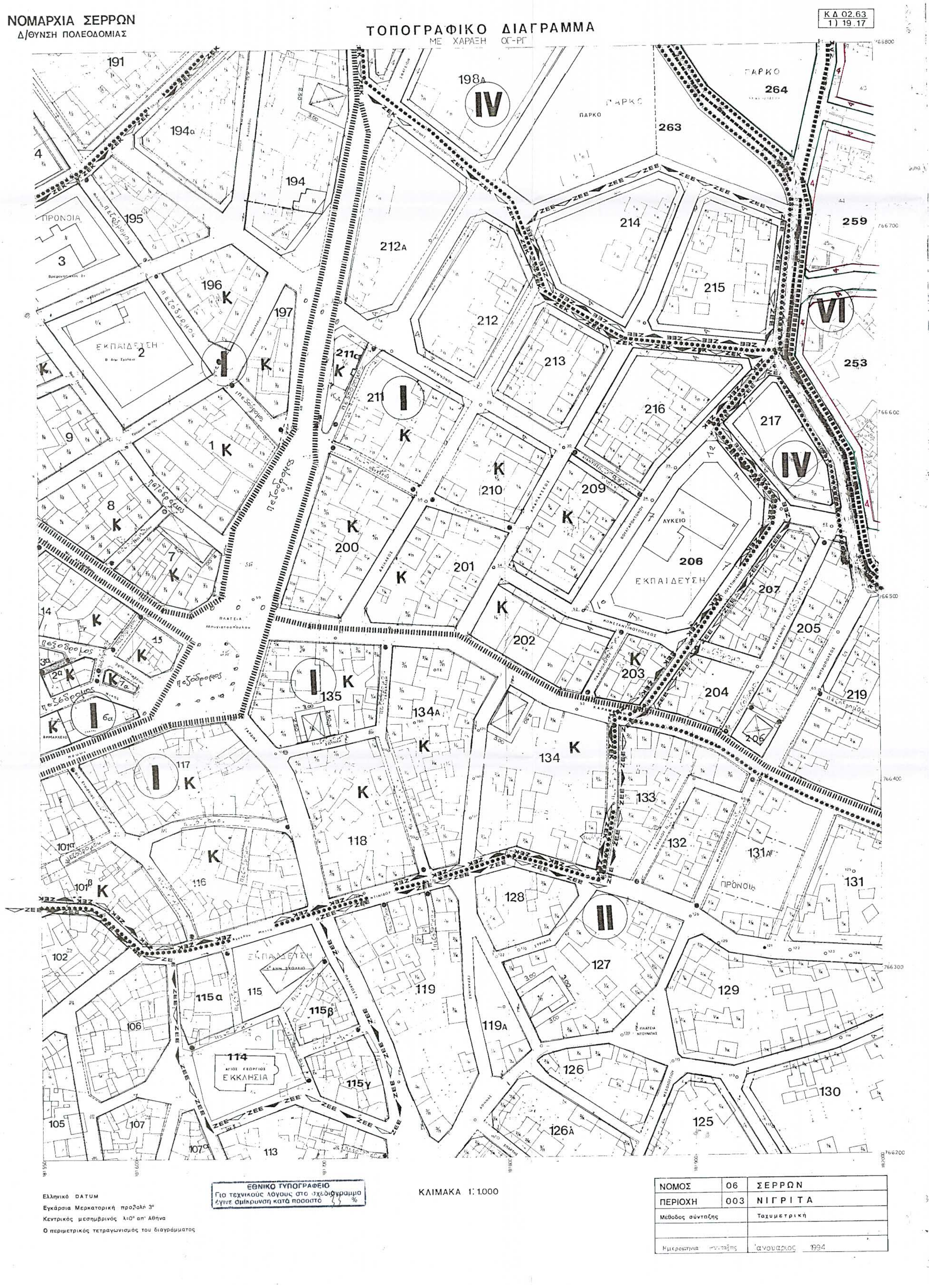
Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα: 7 — Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
Κ Δ 02.63
1) 19.17
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΛΥΚΕΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΕΚ
ΖΕΕ
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 24° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ΝΟΜΟΣ 06 ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 003 ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική
Ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

***** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π_2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

οοοοοοοοο Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π_2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
ο Διευθυντής
Πολατίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτα
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

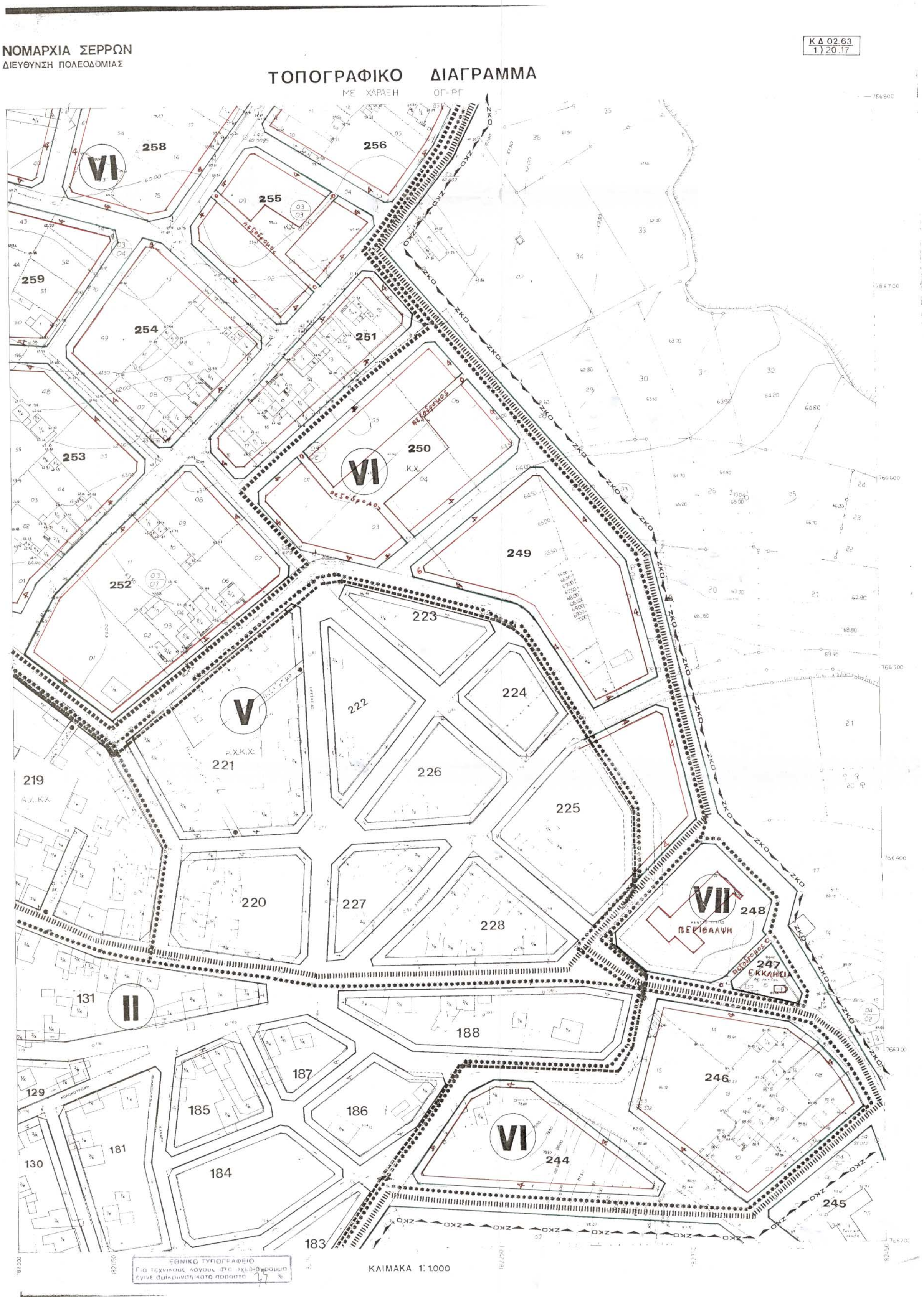
ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα	
9	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
Κ.Δ. 02.63
1) 20.17
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Π 2 1 Συνεχεια 2

Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8.5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτα
Θέμα: Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2642/29-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 29-9-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
Σέρρες 30-3-1999
Ο Διευθυντής

Πολιτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατοιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων-πολεοδομος-κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

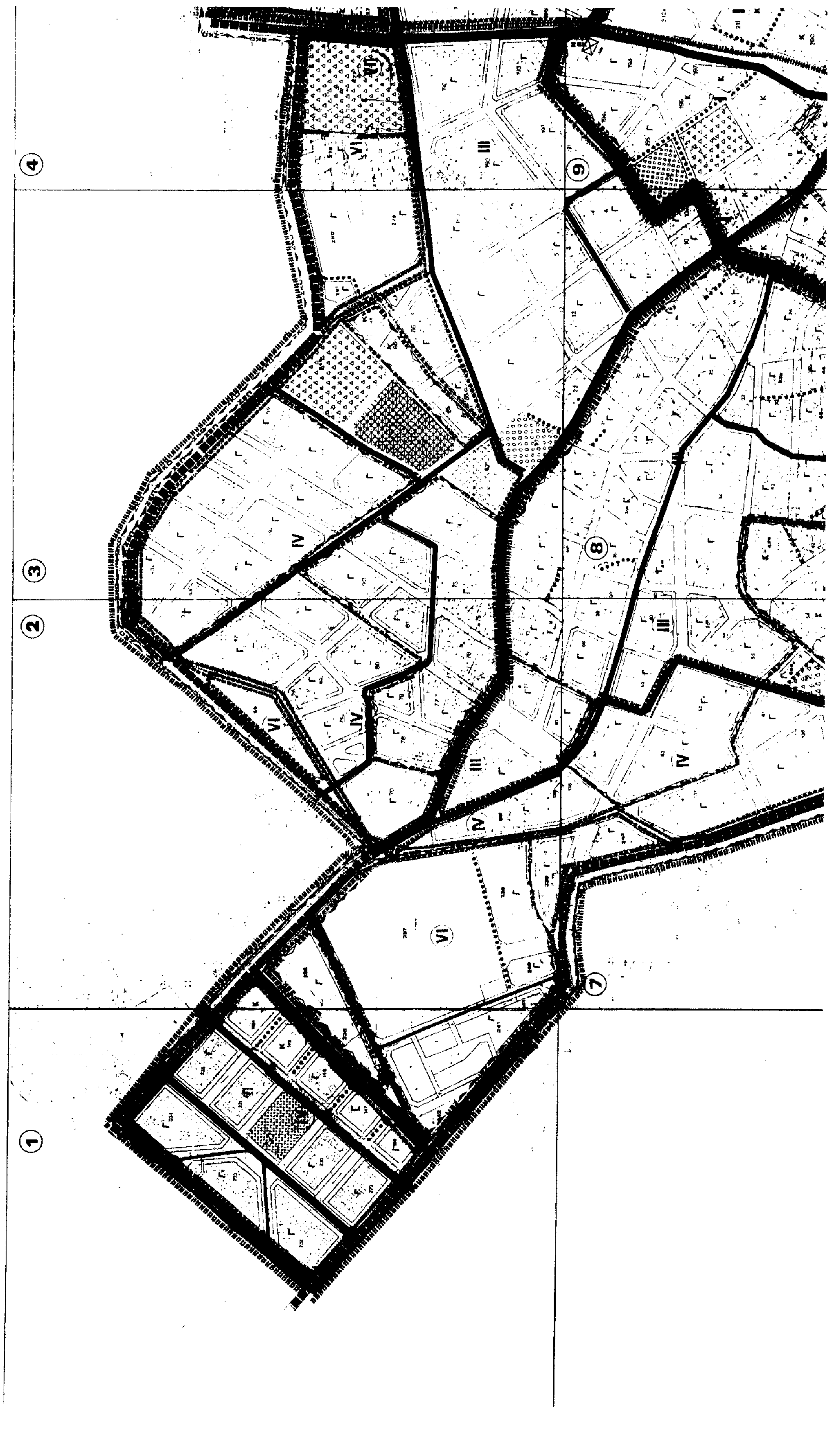
γ! φάση

πινακιδα 10

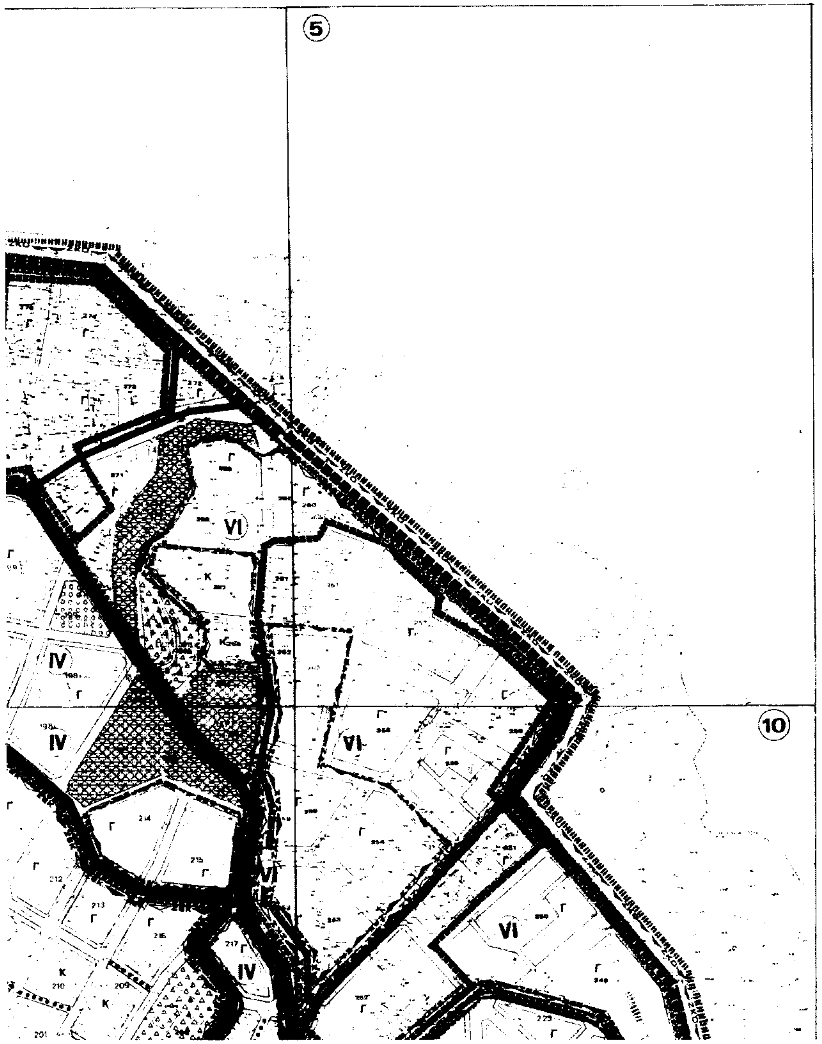
Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1: 1000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



VII. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



Ορο Πολεοδομικής Ενοτητος Γειτονιάς / Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

K — Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τομεί Κεντρ. Πολεοδομικών Ενοτήτων / Central Area - Local Center District Neighborhood

Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες) / Special Services (obnoxious)

Τουρισμός / Tourism

Εκπαίδευση / Education

Περίθαλψη / Health

Πρόνοια / Welfare

Αθλητισμός / Athletics

Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Activities

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Πράσινο / Green Area

Πάρκο / Park

Πλατεία / Square

Παιδική Χαρα / Playground

Βιομηχανία / Industry

Βιοτεχνία Κέντρου / Central area Light Manufacturing

Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Κέντρου / Central area Wholesale

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Ιδιαίτερες Χρήσεις / Special Uses

Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών / Public Transport Installations

Σιδηροδρομικός Σταθμός / Railroad Station

Σταθμός Λεωφορείων / Bus Station

Σταθμός Φορτηγών / Truck Station

Λιμάν / Harbor

Αεροδρόμιο / Airport

Ελικοδρόμιο / Heliport

Ελεύθερη Λεωφόρος / Motorway

Αρτηρία / Arterial Street

Συλλεκτήριο / Collector Street

Τοπική / Local Street

Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

Φάσεις Εφαρμογής / Plan Implementation Stages

Πρώτη Φάση / First Stage

Δεύτερη Φάση / Second Stage

Τρίτη Φάση / Third Stage

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary

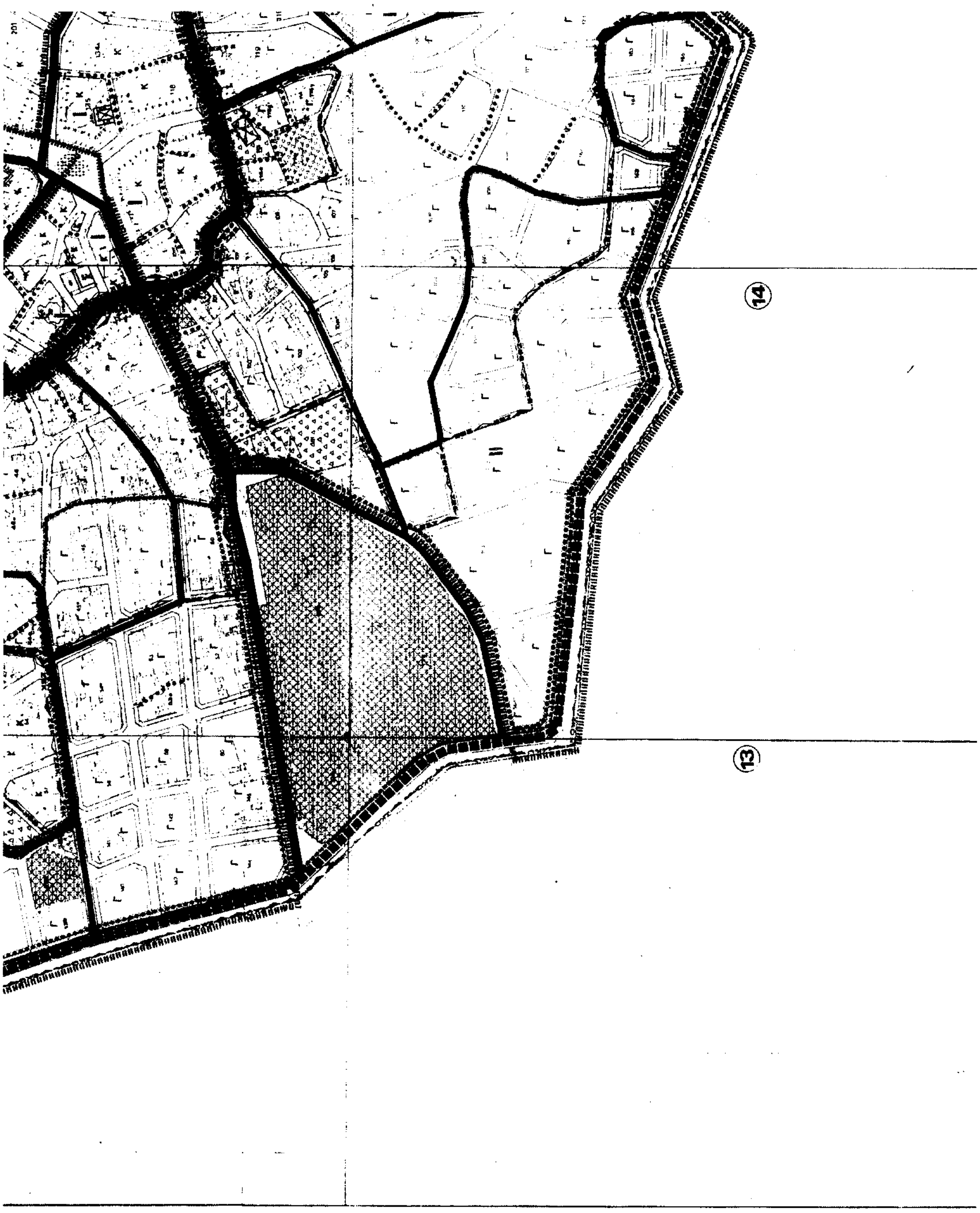
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

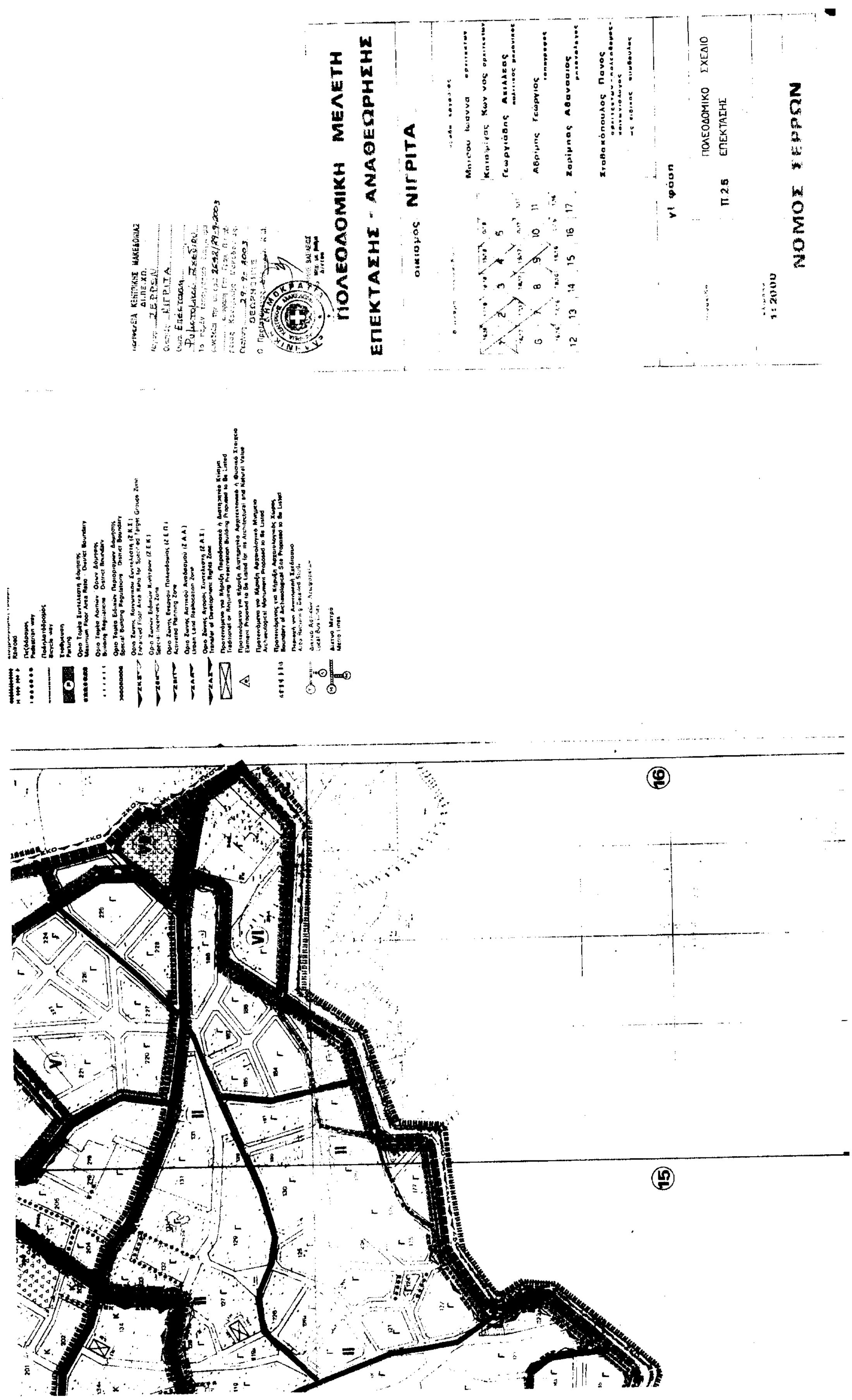
τομείς	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2.4	2.00	1.8	1.6	1.4	0.8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85 2. στις επεκτάσεις ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 3.00 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %


14
13


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
οικισμος ΝΙΓΡΙΤΑ
VI φαση
Π.2.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
1:2000
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
15
16

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

Γραφείο	Τηλέφωνο
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109 (2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157 (26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181 (22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ